

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO



ETAPA – CONSULTAS PÚBLICAS

**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO**



**TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO**

MEIA PRAIA

A decorative banner at the bottom of the page features a row of colorful icons (green tree, blue people, red bar chart, purple person with arrows, yellow gear, blue building) held by hands. A central white box contains the logo of the Prefeitura de Itapema. Two dark blue rounded rectangles contain text in yellow.

**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO**



**TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO**

REGULAMENTO DA CONSULTA PÚBLICA PARA O PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE ITAPEMA

O Prefeito Municipal de Itapema e o Grupo Gestor para a Revisão do Plano Diretor, no uso das atribuições legais, estabelecem as Regras e os Procedimentos para a promoção dos debates com a participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade destinadas a Coleta de Propostas, Sugestões para a Revisão do Plano Diretor de Itapema e dá outras providências.

1. OBJETIVOS

As Consultas Públicas de que trata este Regulamento, tem por objetivo recolher dos interessados as contribuições, opiniões, sugestões sobre propostas para o Futuro de Cidade a serem incluídas nos debates e definições para a Revisão do Plano Diretor de Itapema, que se darão após a eleição de delegados dos diversos segmentos da sociedade e governo na Conferência Extraordinária da Cidade, em data a ser previamente marcada, de acordo com os prazos legais obrigatórios.

As Consultas Públicas buscam interagir com os cidadãos e a sociedade civil organizada, de forma a construir um conjunto de propostas que venham a estabelecer uma visão consensual, harmônica e clara a respeito de Qual é a Cidade que Desejamos e Como Podemos Chegar até Lá, em seus diversos aspectos da vida cotidiana.

As Consultas Públicas objetivam recolher o maior número de contribuições permitindo a ampliação da análise e discussão das matérias estabelecendo os fundamentos para a Revisão do Plano Diretor, tarefa que será atribuição dos delegados eleitos na Conferência Extraordinária da Cidade.

A realização desta Consulta Pública coaduna com os princípios fundamentais estabelecidos no Capítulo IV da Lei Federal a Lei 10.257 - Estatuto da Cidade , que trata da Gestão Democrática da Cidade.

2. INÍCIO E ENCERRAMENTO DA CONSULTA PÚBLICA

As Consultas Públicas iniciar-se-ão sempre às 19:00 horas dos dias 03, 04, 05, 06, 09, 10 e 11 de junho de 2014, nos locais pré-determinados em edital público e, terminarão às 22:00 horas.



**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO**



**TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO**

As Consultas Públicas serão organizadas em duas etapas, compreendendo:

Primeira Etapa

- 1 – Abertura da Consulta Pública
- 2 – Leitura do Regulamento da Consulta Pública
- 3 – Apresentação sobre a Revisão do Plano Diretor e dos Temas sugeridos para Coleta de Propostas

Intervalo

Segunda Etapa

- 4 – Organização dos Grupos para Coleta de Propostas
- 5 – Coleta de Propostas
- 6 – Leitura das Propostas
- 7 – Emendas e Complementos
- 8 - Encerramento

Toda a documentação relativa às sugestões, propostas e encaminhamentos serão recolhidas pelo Grupo Gestor e/ou responsáveis pela elaboração da Revisão do Plano Diretor, para serem analisadas, sistematizadas, divulgadas e apresentadas na Conferência Extraordinária da Cidade e, posteriormente, encaminhadas aos delegados eleitos pela sociedade e governo para a elaboração do novo Plano Diretor de Itapema.

3. FORMA DE PARTICIPAÇÃO

Qualquer pessoa física ou jurídica poderá participar e contribuir no processo da Consulta Pública através de propostas verbais, que serão devidamente registradas, propostas escritas ou, através de formulários para preenchimento do interessado.

As sugestões e contribuições podem ser identificadas com o nome completo, CPF, endereço e profissão do interessado ou, desde que atenda os objetivos do processo de Consulta Pública, serem anônimas. Caso as sugestões venham através de documento previamente elaborado pelo interessado, seja pessoa física ou jurídica, estes deverão ser identificados com o nome completo, CPF, endereço ou, a razão social, o respectivo CNPJ e o endereço da sua sede, para eventuais contatos posteriores.

Não há limite de sugestões, propostas ou contribuições.



Todas as contribuições serão objeto de análise do Grupo Gestor para que se produza uma síntese das propostas e sugestões, eliminando as duplicidades, de forma a fazer o enquadramento nos eixos temáticos, para posterior publicação. Ao final todas as contribuições e documentos de Sugestões, Propostas e Encaminhamentos serão publicadas em relatório, no prazo máximo de 15 (quinze) dias após a realização das Consultas Públicas, no site www.itapema.sc.gov.br/planodiretor/.

Não será admitido o uso ou a utilização de palavras ou expressões ofensivas ou injuriosas, sendo descartadas as contribuições que possuírem tal conteúdo e, a coordenação da Consulta Pública poderá retirar do recinto o(s) cidadão(ões) que não se comportar(em) adequadamente e respeitosamente, ou que tentem atrapalhar o andamento dos trabalhos.

Qualquer cidadão ou associações representativas dos vários segmentos da comunidade poderão contribuir com propostas e sugestões, mesmo após a realização das Consultas Públicas, através do email: planodiretor@itapema.sc.gov.br ou, encaminhadas diretamente à Prefeitura Municipal de Itapema até 5 (cinco) dias antes da realização da Conferência Extraordinária da Cidade.

ITAPEMA, 03 de junho de 2014



O QUE É O PLANO DIRETOR?

O Plano Diretor é uma lei municipal que:

- deve ser elaborada com a **PARTICIPAÇÃO DE TODA A SOCIEDADE**;
- sua finalidade é **ORGANIZAR O CRESCIMENTO E O FUNCIONAMENTO DA CIDADE**, compreendendo **TUDO O TERRITÓRIO, URBANO E RURAL**;
- estabelecer a função de cada parte do município, lembrando que **CADA UMA DAS PARTES FORMAM UM TODO**.

No **PLANO DIRETOR** estará o **PROJETO DA CIDADE QUE QUEREMOS**, oferecendo as **FERRAMENTAS AO PLANEJAMENTO DO FUTURO DA CIDADE** a ser decidido por todos.

É no **PLANO DIRETOR** que o **ESTATUTO DA CIDADE** será aplicado em cada município.

O QUE É O ESTATUTO DA CIDADE?

O **ESTATUTO DA CIDADE** é uma lei federal (Lei Federal no 10.257/2001) que diz como deve ser feita a **POLÍTICA URBANA** em todo o país. Seu objetivo é **GARANTIR O DIREITO À CIDADE PARA TODOS** e, para isso, traz algumas regras para se organizar o território do município. É ele que detalha e desenvolve os Artigos 182 e 183 do Capítulo de Política Urbana da Constituição Federal.



**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO**



**TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO**

QUAL É O CONTEÚDO DO PLANO DIRETOR?

O PLANO DIRETOR define PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS PARA A POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO.

ESTA É A ETAPA QUE DEVEMOS CUMPRIR AGORA.

Os PRINCÍPIOS ou DIRETRIZES são importantes e devem conter:

- O reconhecimento de Direitos como o Acesso à Terra, a Moradia Digna e à Cidade;
- A organização e definição das finalidade de cada espeço do território;
- Os instrumentos urbanísticos, que são as ferramentas para fazer com que as Diretrizes do Plano Diretor sejam cumpridos.

As DIRETRIZES do PLANO DIRETOR devem ser respeitadas em todas as decisões e ações tomadas na gestão da cidade e seus princípios devem ser respeitados e fiscalizados pelo cidadão, governo e pelo Ministério Público.

Se na Política Urbana, as ações do Governo Municipal não estiverem obedecendo os princípios estabelecidos no Plano Diretor, elas podem ser questionadas na Justiça.

**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO**



**TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO**

O ESTATUTO DA CIDADE define que:

- **A PROPRIEDADE** deve cumprir uma **FUNÇÃO SOCIAL** logo, a **TERRA URBANA** e **RURAL** deve servir, em primeira instância, para uma finalidade de **USO COLETIVO**, e não apenas aos interesses de seu proprietário;
- **A FUNÇÃO SOCIAL** deverá estar definida no Plano Diretor orientando a melhor forma de usar cada pedaço do município para **GARANTIR ESPAÇOS DE USO COLETIVO** como os locais para circulação (vias públicas), equipamentos públicos (escolas, creches, hospitais, espaços de convívio, etc.), espaços de proteção ambiental e de interesse histórico, áreas de interesse social (ZEIS), dentre outros.
- **O USO DO SOLO** que precisa estar adequado para interagir as diversas atividades econômicas, sociais, ambientais e a população de baixa renda. (Resolução no 34/2005).

O PLANO DIRETOR não pode ser apenas uma lista de boas intenções. Ele precisa definir as áreas que deverão cumprir a FUNÇÃO SOCIAL, delimitando-as no mapa da cidade (Macro e Micro Zoneamentos), aplicando os diversos instrumentos que farão cumprir as funções desejadas, dentre eles: Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios; IPTU Progressivo; Desapropriação com Pagamento em Títulos da Dívida Pública; Direito de Preempção, Outorga Onerosa de Construir, Operações Urbanas Consorciadas, Transferência do Direito de Construir, ZEIS – Zonas Especiais de Interesse Social.

**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO**



**TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO**

PARA PARTICIPAR PRECISAMOS CONHECER MELHOR O LUGAR QUE VIVEMOS...

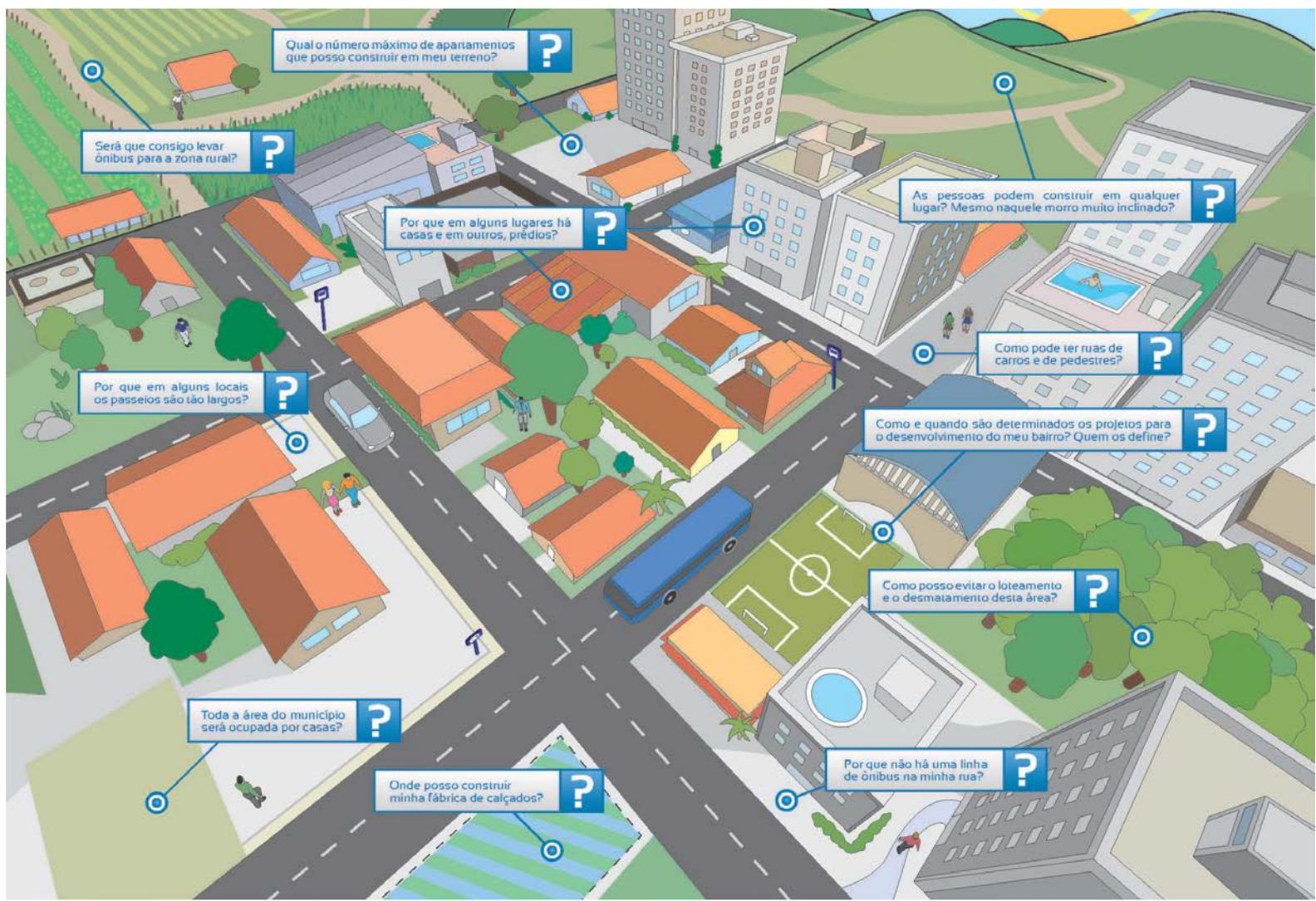


**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO**



**TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO**

...E ENTÃO APRESENTAR AS PROPOSTAS DE COMO PODEMOS ORGANIZAR NOSSO BAIRRO E A CIDADE COMO UM TODO.



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO

CONHECENDO MEIA PRAIA

**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO**



**TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO**

MEIA PRAIA

(ANDORINHA E CASTELO BRANCO)



INFORMAÇÕES

- *População*
- *Habitação*
- *Economia*
- *Educação*
- *Saúde*

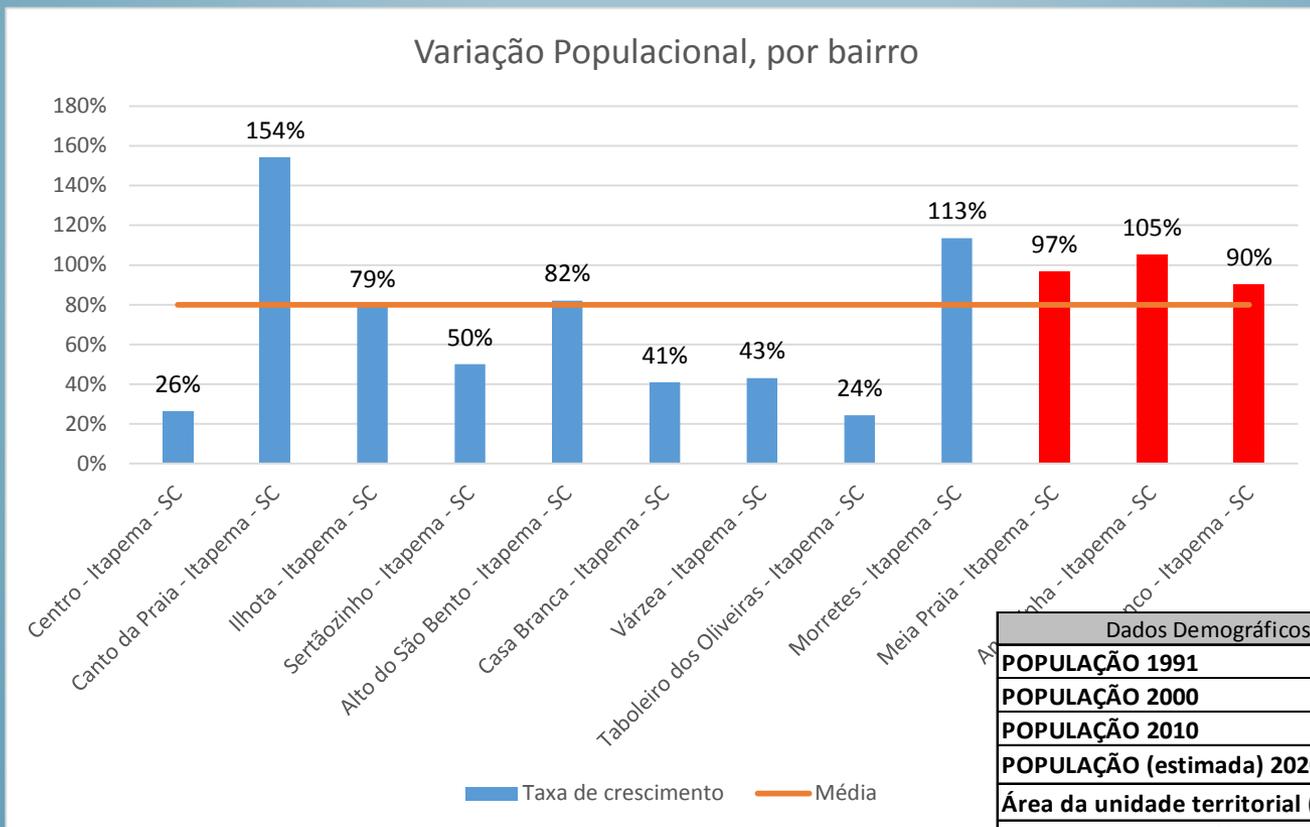
**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO**



**TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO**

POPULAÇÃO

- A cidade de Itapema, de 2000 a 2010 teve um acréscimo de 78% em sua população, segundo o Censo 2010.
- Meia Praia (faixa da praia) cresceu 97%
- Andorinha: 105%
- Castelo Branco: 90%



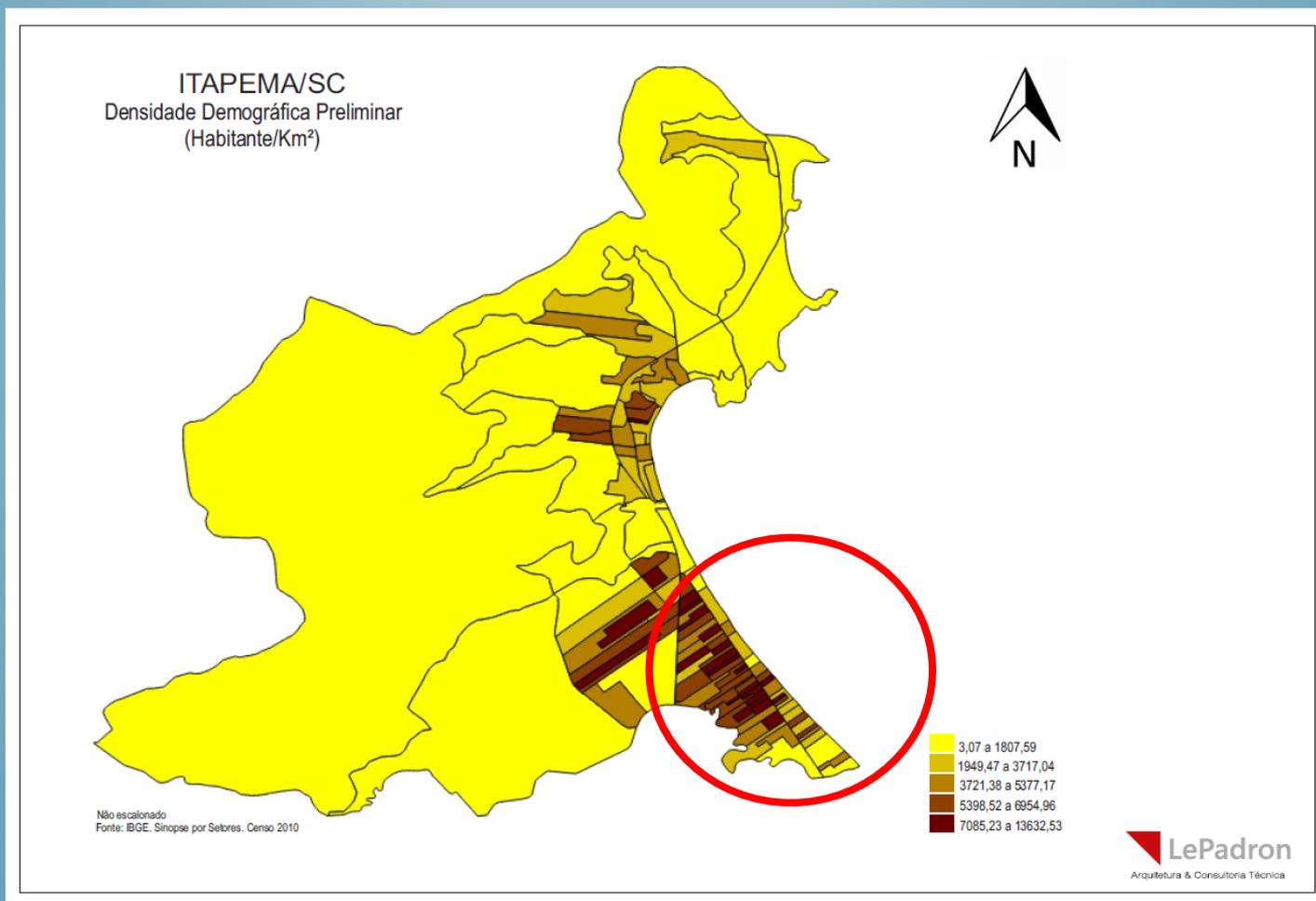
Dados Demográficos	Habitantes	%
POPULAÇÃO 1991	12.176	
POPULAÇÃO 2000	25.869	(+)112%
POPULAÇÃO 2010	45.797	(+) 78%
POPULAÇÃO (estimada) 2020	82.000	(+) 79%
Área da unidade territorial (km ²)	57,803	
Densidade demográfica (hab/km ²)	792,29	

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO

- # POPULAÇÃO
- 14.993 moradores (Censo 2010) – 33% do total da cidade
 - Região com alta densidade populacional



PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO

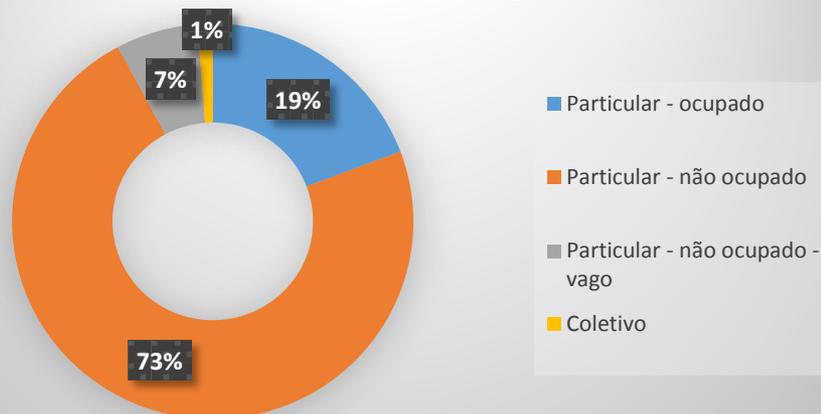


TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO

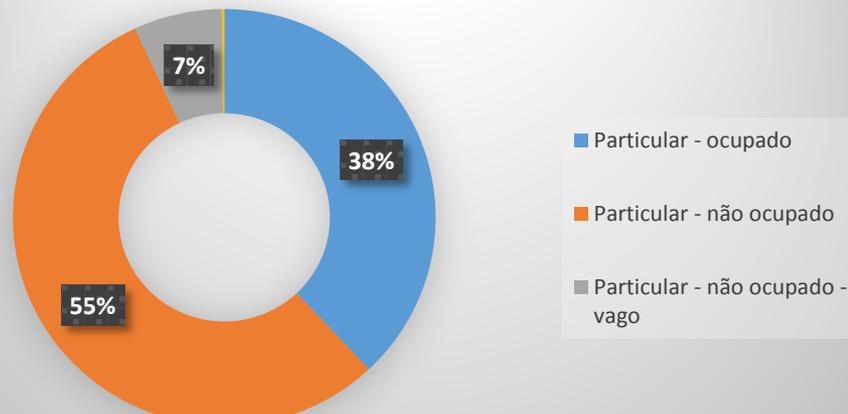
HABITAÇÃO

- Os dois bairros, juntos, possuem 16.325 domicílios (31% do total)
- 80% dos domicílios da faixa da praia não estão ocupados
- Andorinha 62% não ocupados e Castelo Branco 54%

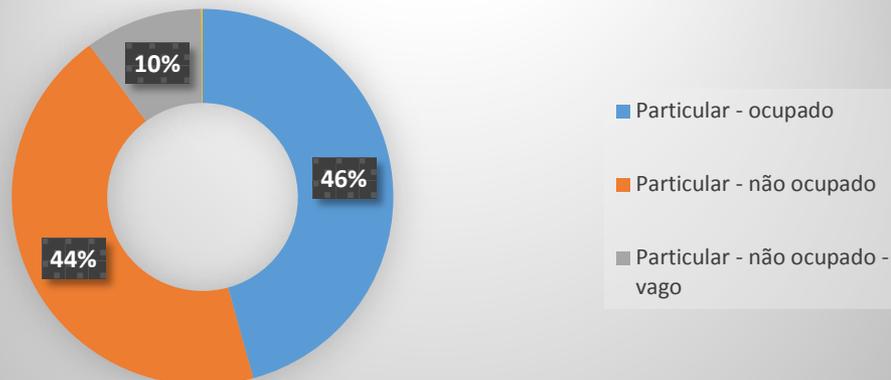
Meia Praia (faixa da praia)



Andorinha



Castelo Branco



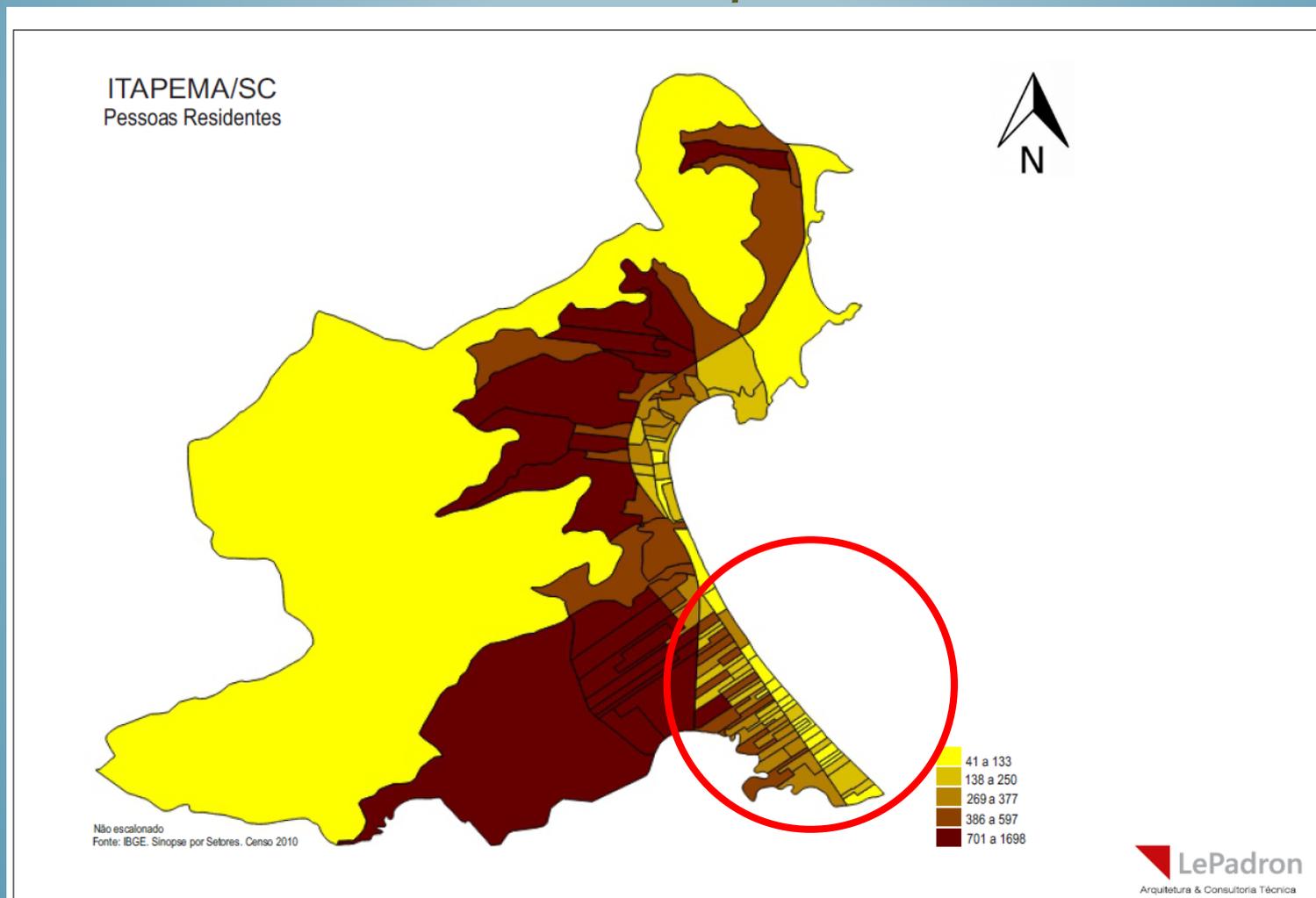
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO

HABITAÇÃO

- Existe uma grande concentração dos moradores na margem esquerda da BR-101, seguindo a tendência de toda a cidade de Itapema



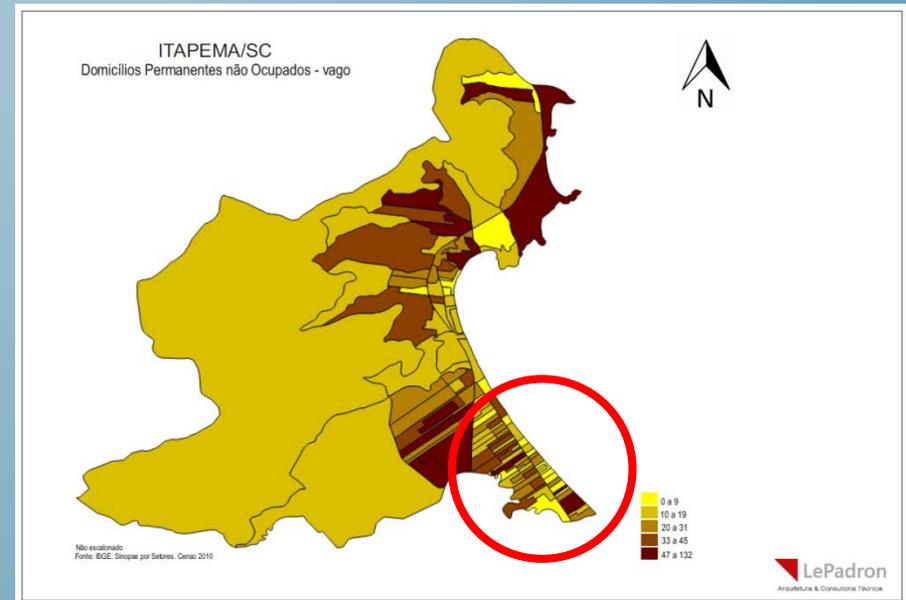
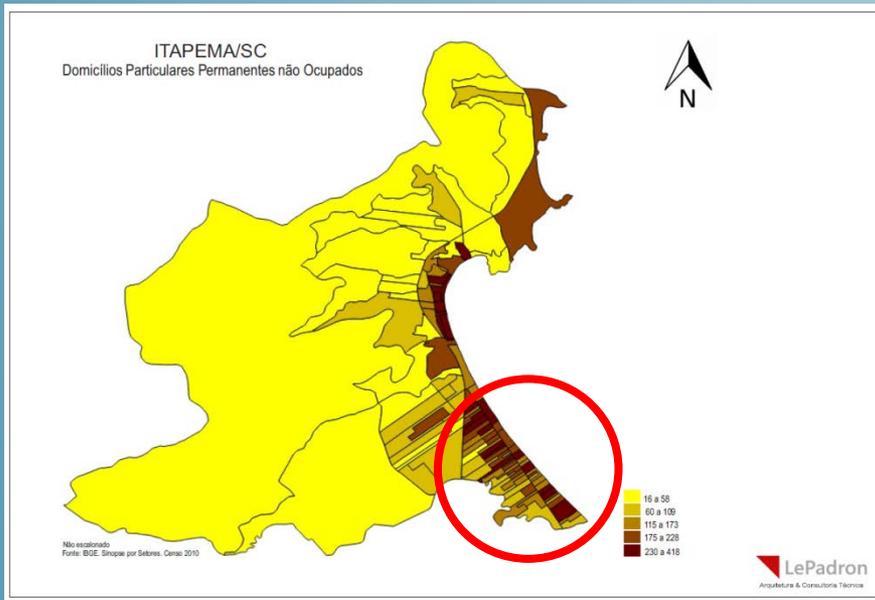
**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO**



**TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO**

HABITAÇÃO

- Em contrapartida, é visível a não-ocupação ou vacância de domicílios na margem direita da BR-101, devido principalmente ao veraneio e sazonalidade da cidade



PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO

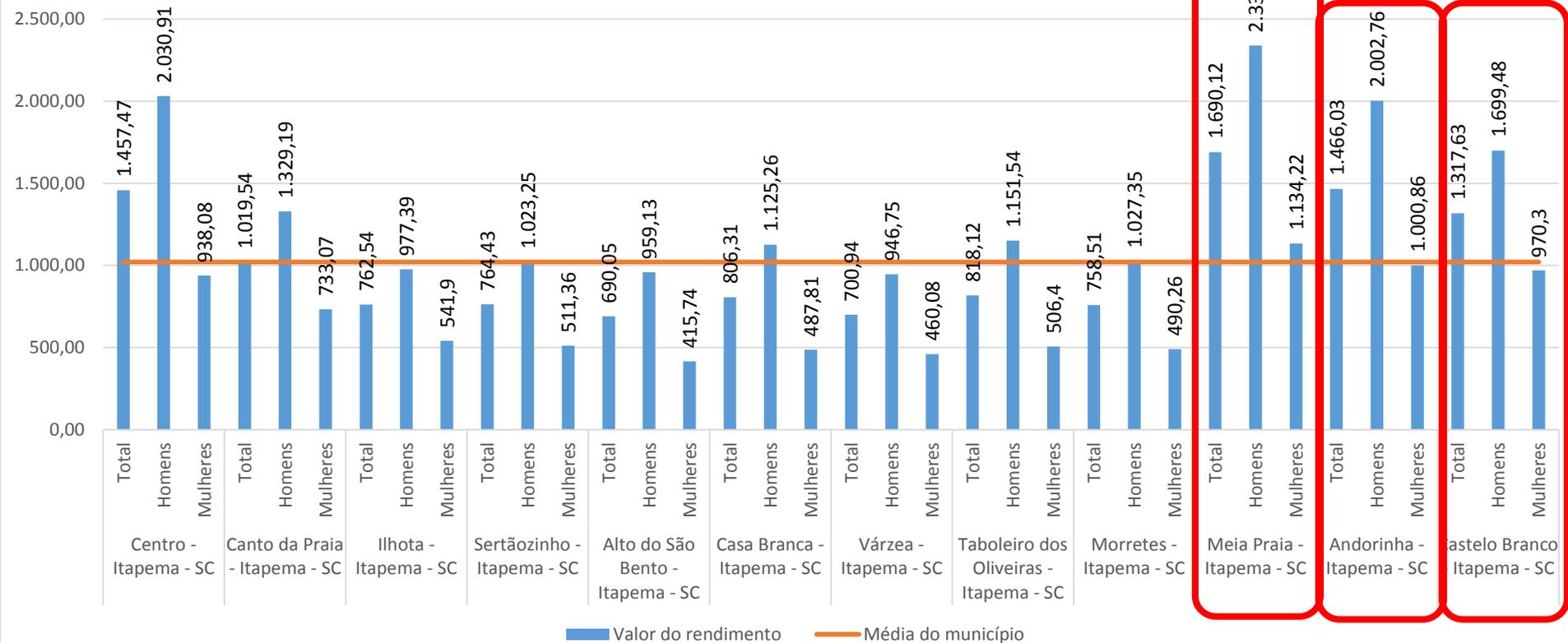


TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO

ECONOMIA

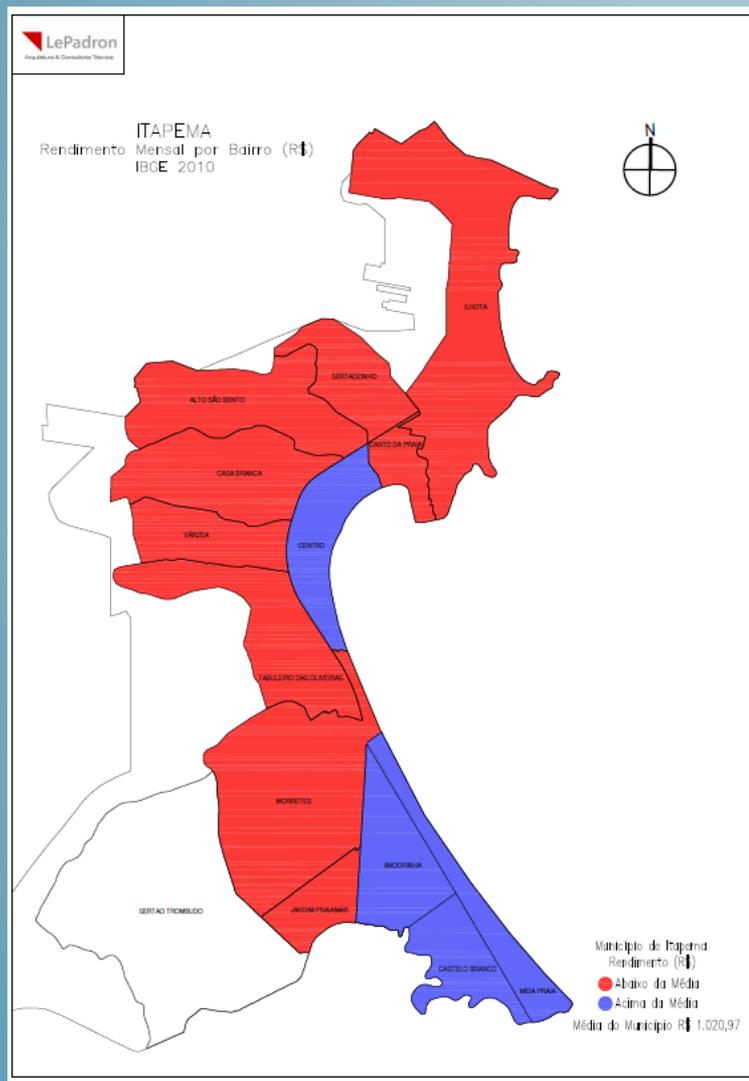
- **A média dos rendimentos dos moradores destes bairros está entre as maiores dentre todos os bairros de Itapema, segundo o Censo 2010**
- **Média do município: R\$ 1.020,97**
- **Meia Praia (faixa da praia): R\$ 1690,12**
- **Andorinha: R\$ 1466,03**
- **Castelo Branco: R\$ 1317,63**

Valor do rendimento mensal, por bairro e gênero



■ Valor do rendimento — Média do município

ECONOMIA



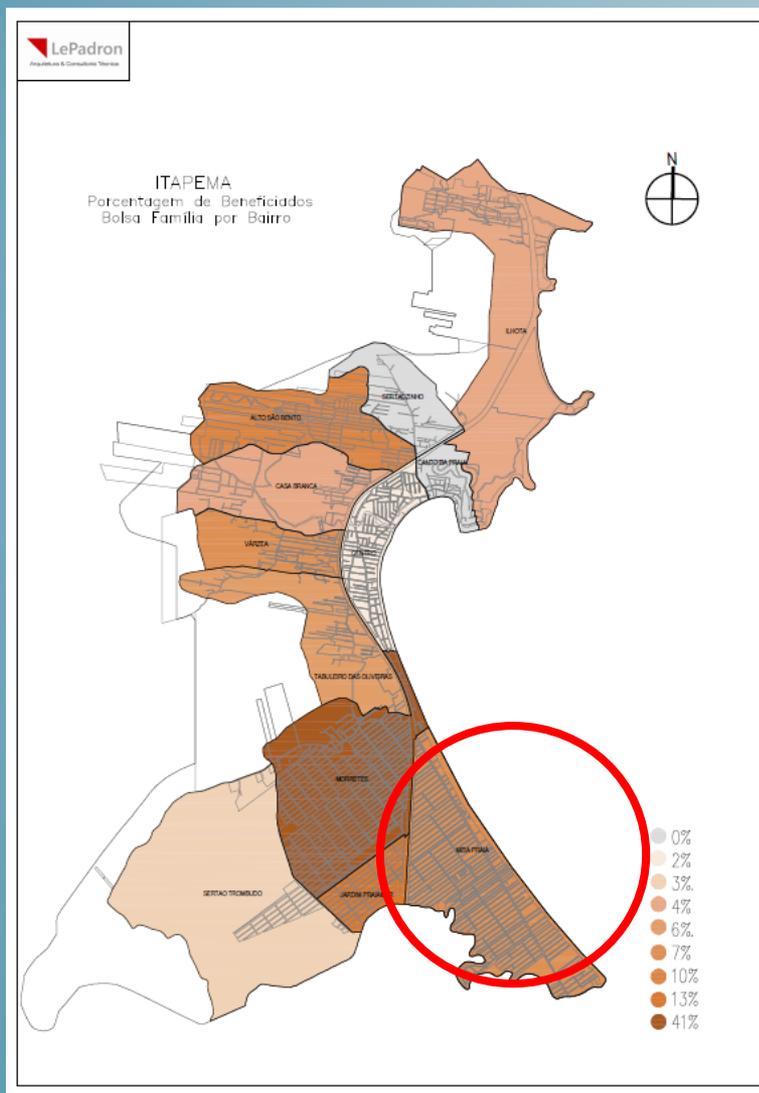
- *Oito bairros de Itapema estão abaixo da média*
- *Apenas quatro estão acima*

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO

ECONOMIA



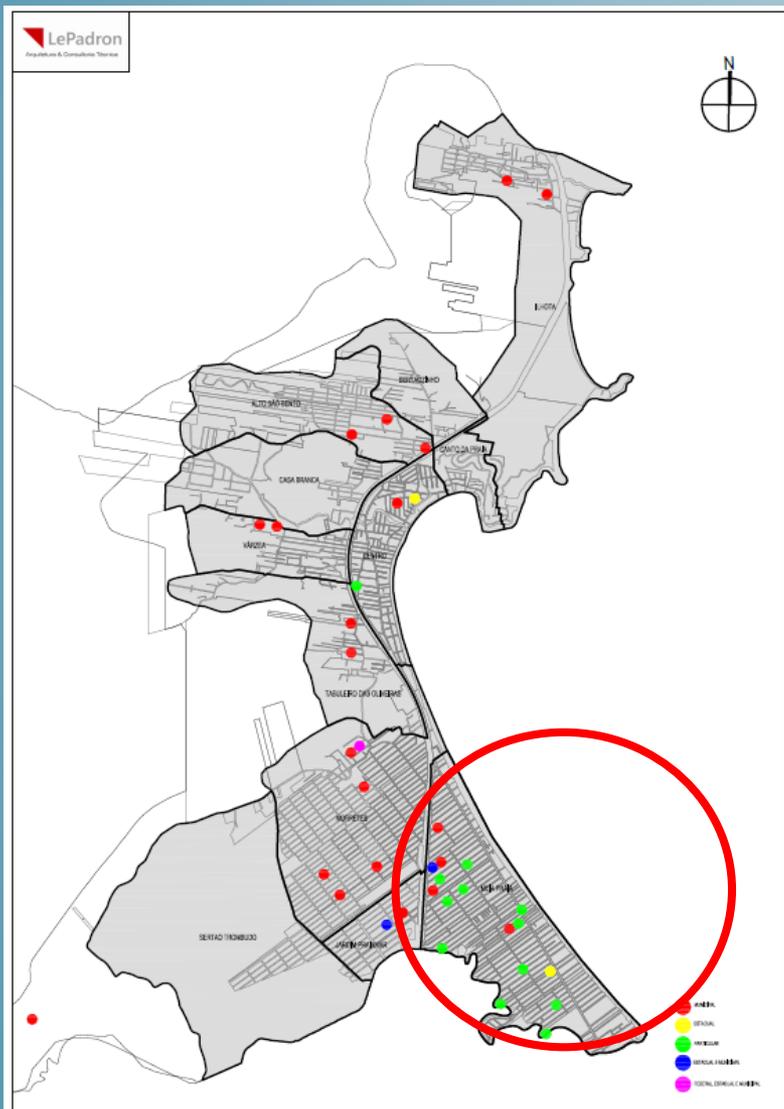
- Segundo o CadÚnico, da Prefeitura de Itapema, atualmente 76 famílias recebem algum benefício do Programa Bolsa-Família
- 7% do total dos beneficiários

PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO

EDUCAÇÃO



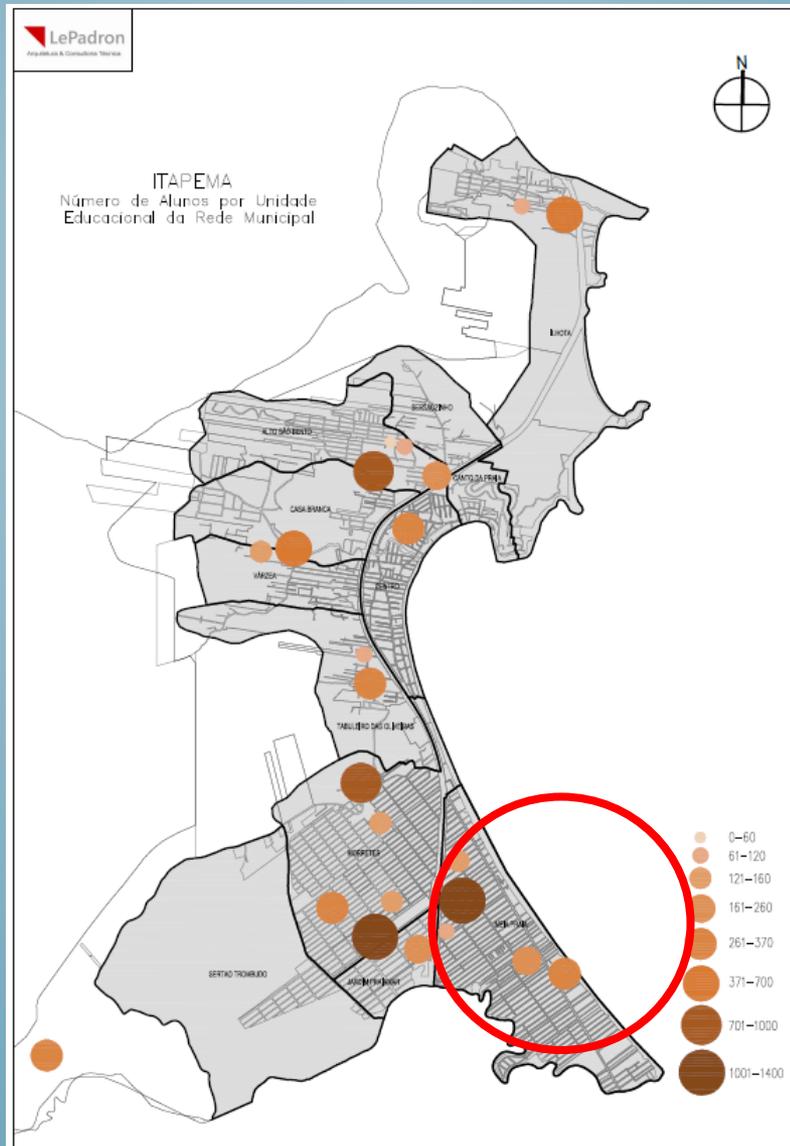
- A região possui a maior concentração de instituições de ensino. 11 particulares, 4 municipais e 1 estadual.

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO

EDUCAÇÃO • As unidades municipais atendem 1.888 pessoas.

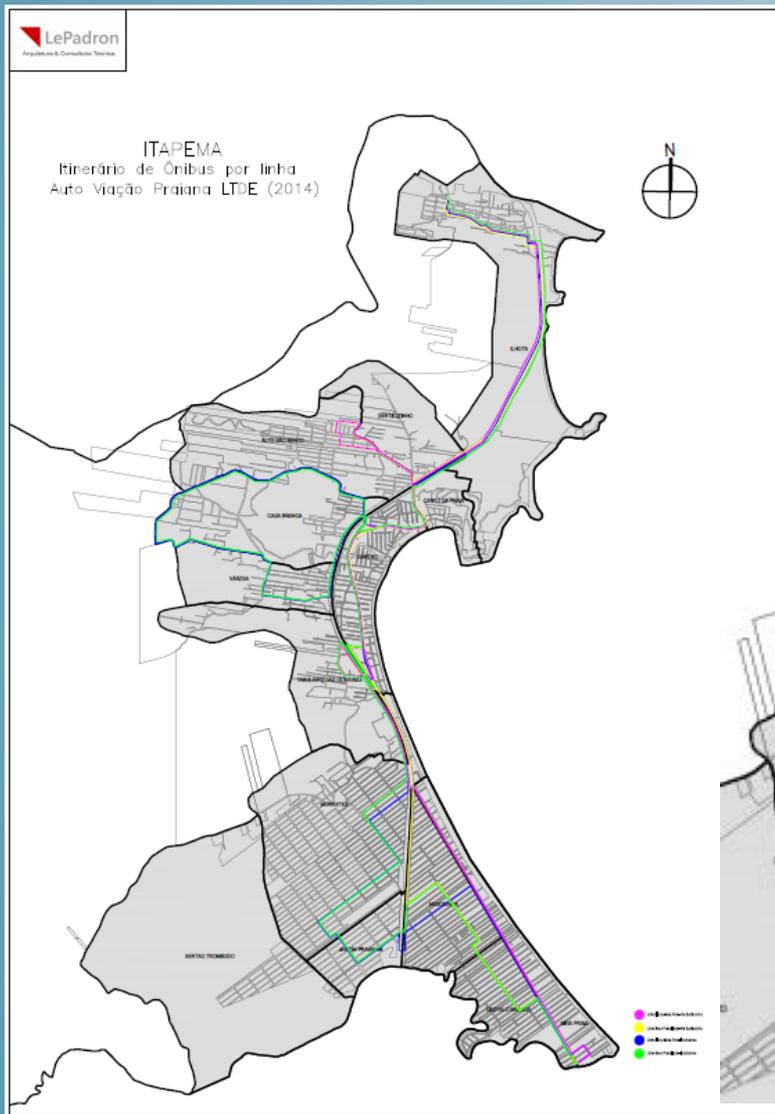


**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO**



**TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO**

TRANSPORTE COLETIVO



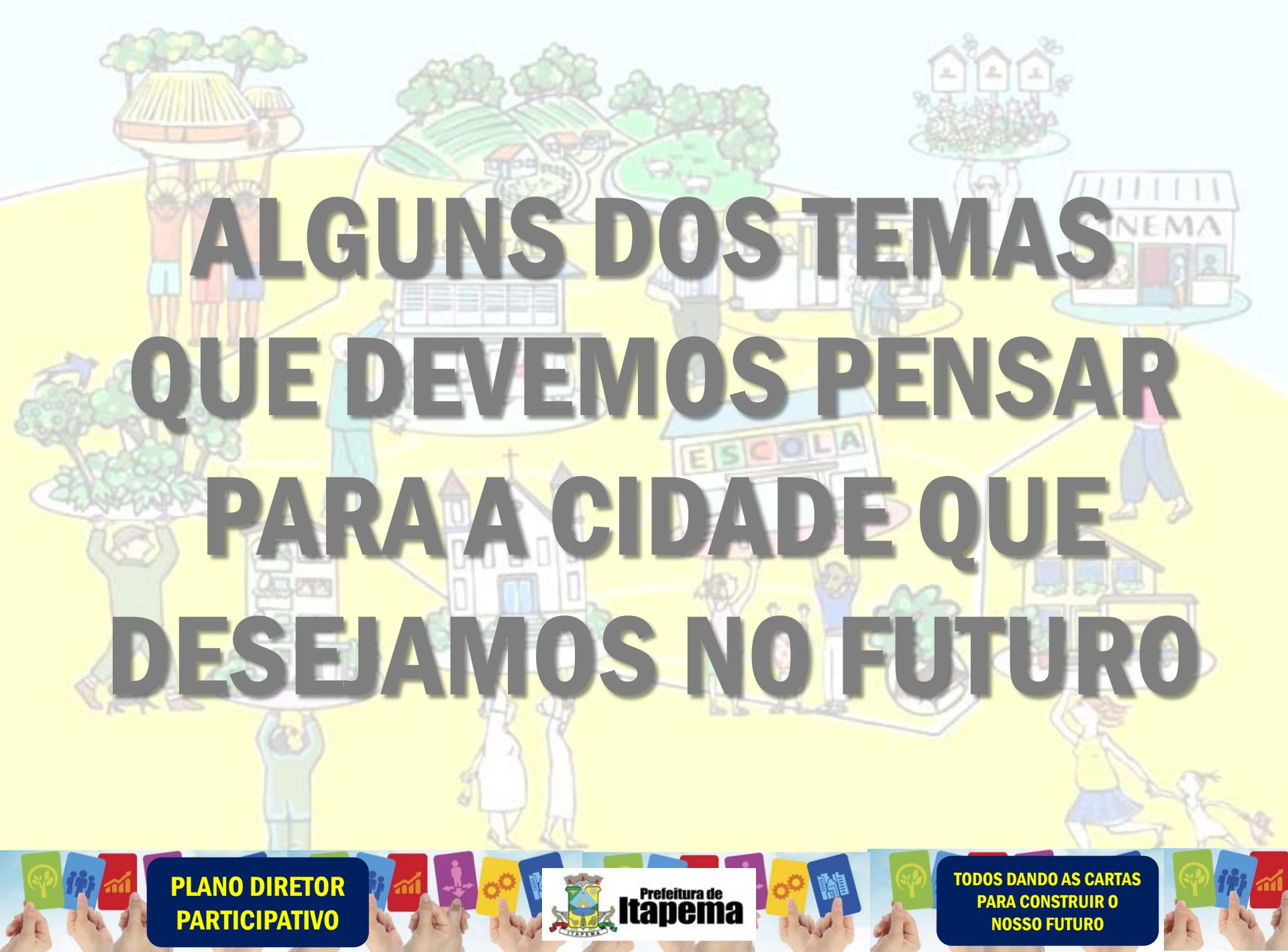
- Em Itapema 9 linhas de ônibus urbano operam na cidade, destas 5 passam pela região.



PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO



ALGUNS DOS TEMAS QUE DEVEMOS PENSAR PARA A CIDADE QUE DESEJAMOS NO FUTURO



**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO**



**TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO**

DESENVOLVIMENTO SOCIAL

A sociedade é composta pelas pessoas e os seus relacionamentos e agrupamentos coletivos.

Quando uma **cidade é socialmente desenvolvida** é porque nela se observa um bom nível de **QUALIDADE DE VIDA** (saneamento básico, alimentação, educação, acesso aos serviços de saúde, moradia digna, emprego, cultura e lazer) e **JUSTIÇA SOCIAL** (respeito do pleno direito, crescimento econômico, desenvolvimento político e a efetiva participação da sociedade nas decisões).

Sem escola, não haverá mão de obra especializada para o **trabalho**;

Sem trabalho, o ser humano não obtém **renda** para se alimentar;

Sem alimentação, saneamento e hospital, não há **saúde**;

Sem segurança pública, a **violência** cresce;

Sem políticas de cultura, o **pensamento coletivo** sempre ficará em segundo plano.

Este ciclo cabe ao Plano Diretor organizar na mais perfeita harmonia.



**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO**



**TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO**

DESENVOLVIMENTO SOCIAL



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

O Desenvolvimento Econômico é a somatória do **CRESCIMENTO ECONÔMICO** (inovação, competitividade, produção econômica, renda) + **QUALIDADE DE VIDA** (indicadores positivos de riqueza social, pleno emprego, segurança, saúde, nutrição, mobilidade, saneamento, moradia digna, etc.)

O **DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO** também combina **CRESCIMENTO** com **DISTRIBUIÇÃO DE RENDA** e **IGUALDADE DE OPORTUNIDADES** para todos.

O **PLANO DIRETOR** deve buscar um **MODELO** de **DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO** que ofereça **oportunidades** para a **criação de empreendimentos**, para diversificar **atividades econômicas**, para **reduzir a sazonalidade**, reduzir a importação de produtos, serviços e alimentos, ampliar a **mão-de-obra qualificada**, incentivar à **educação superior** (universidades) e **serviços especializados**, como é o caso do **turismo**.

A decorative banner at the bottom of the slide features a row of colorful icons (a green tree, a blue group of people, a red bar chart, a purple person with a gear, a yellow gear, a blue document, a green tree, a blue group of people, a red bar chart) held by hands. Below the icons are three dark blue rounded rectangular boxes containing text. The first box on the left contains the text 'PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO'. The middle box contains the coat of arms of the city of Itapema and the text 'Prefeitura de Itapema'. The second box on the right contains the text 'TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO'.

**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO**



**TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO**

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO

MOBILIDADE URBANA

A **MOBILIDADE URBANA** é a interação dos **deslocamentos** de **pessoas** e **bens** (mercadorias) **na cidade** e isto vai além do deslocamento de veículos ou do conjunto de serviços implantados para estes deslocamentos.

Pensar a Mobilidade Urbana significa pensar nas necessidades das pessoas e seu acesso às facilidades, serviços e oportunidades que a cidade oferece, relacionando o sistema viário ao de transportes às funções da cidade (escolas, hospitais, locais de emprego, moradia, abastecimento e lazer, etc) e ainda às interações com as políticas de meio-ambiente e segurança.

Na cidade também vivem várias pessoas que têm necessidades especiais para se deslocar e chegar até os seus destinos e essas pessoas são as consideradas **Pessoas com Restrição de Mobilidade**. O política de Mobilidade urbana deve pensar os meios que permitam estas pessoas terem acesso pleno à cidade.

A Mobilidade deve pensar a cidade de forma **sustentável**, eliminando a poluição e o consumo de energia não renovável. Ela é parte da **política de desenvolvimento econômico**, de **inclusão social**, de **qualidade ambiental**, da **promoção de oportunidades** no exercício da cidadania e na **melhoria da sua competitividade**.

PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO

MOBILIDADE URBANA



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO

AMBIENTE NATURAL

O **Ambiente Natural** é bem comum da sociedade. A **cidade** é um **ambiente construído** sobre um **ambiente natural**. A maior parte da população brasileira e de **Itapema** vive em **áreas urbanizadas** que produz **adensamento populacional** e gera problemas e **conflitos** com o meio **ambiente natural** que se degrada pelo processo de urbanização sem planejamento. A vida nas cidades se coloca como potencial produtora da degradação ambiental através das diversas formas de ocupação e atividades gerando esgoto sanitário, poluição hídrica e atmosférica, resíduos sólidos residenciais e industriais, aquecimento, falta de ventilação, etc.

O **Plano Diretor** deve construir um **ordenamento urbanístico** mediante o respeito as leis já existentes e um **acordo** na sociedade para a preservação dos recursos naturais e propostas inovadoras e criativas voltadas à **SUSTENTABILIDADE** na construção da cidade com qualidade ambiental.

Retenção das águas, permanência da integridade dos mananciais hídricos, reuso de águas, utilização de energias renováveis, manutenção de área verdes, redução da poluição, proteção da fauna e flora, arborização urbana são algumas das medidas que o **Plano Diretor** pode prever.

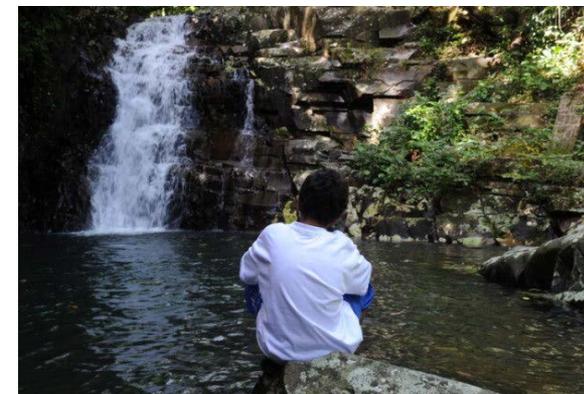
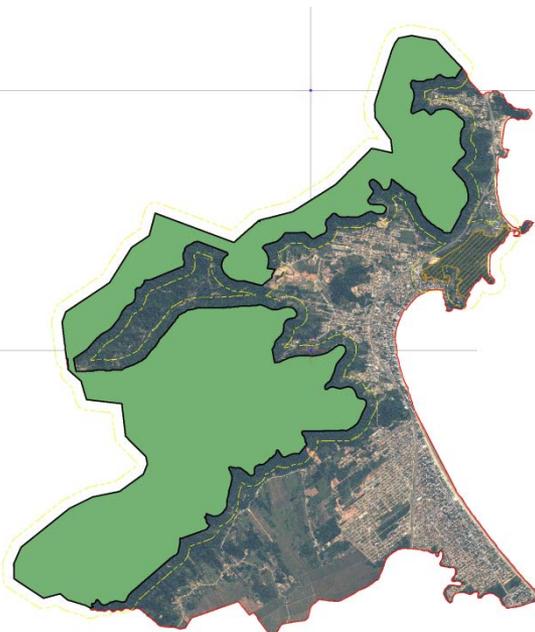
A banner at the bottom of the slide features a row of colorful icons (a tree, a group of people, a bar chart, a gear, and a document) held by hands. Below these icons are three dark blue rectangular boxes with white text. The first box on the left contains the text 'PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO'. The middle box contains the coat of arms of the city of Itapema and the text 'Prefeitura de Itapema'. The second box on the right contains the text 'TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO'.

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO

AMBIENTE NATURAL



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO

AMBIENTE CONSTRUÍDO

O **espaço construído** é a interação da **sociedade** com a **economia**. O Ambiente Construído é aquele produzido pela ação do homem na construção das cidades resultante das relações econômicas. A cidade é hoje um Ambiente Construído cujo espaço público passou a ser espaço “residual”, controlado, vigiado e desejado. É um ambiente de enorme disputa onde tudo passa a ser “construível”.

Ambiente Construído ou “Construível”, compõe-se pelas infraestruturas (ruas, redes, vias, canais artificiais etc.), pela arquitetura pública e privada ou pelo espaço vazio que se projeta como passível de ocupação. Na cidade estão também referenciais da sua história que compreendem seu patrimônio arquitetônico representados por construções diversas de uso público ou privado.

O Ambiente Construído enseja ainda a qualidade de vida relacionada à saúde pública, na ambientação, afeitos a insolação, ventilação, disponibilidade de espaços de sociabilidade, saneamento com o tratamento dos efluentes (esgoto sanitário), resíduos sólidos (lixo), mobilidade (reserva de acesso de pessoas e mercadorias), manutenção de áreas verdes e reservas para obras de uso comum. Existe ainda o conceito de uso que criam o “solo virtual” e estes devem ter propósitos específicos

Cabe ao Plano Diretor deve estabelecer regras e normas para que o Ambiente Construído atendendo diretrizes de sustentabilidade, de qualidade, de segurança, salubridade, que reserve espaços para uso comum e que recupere espaços degradados ou de referencia histórica.



**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO**



**TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO**

AMBIENTE CONSTRUÍDO



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO

INTEGRAÇÃO REGIONAL

Itapema mantém laços importantes e históricos com os municípios vizinhos. Estas relações passam por todas as vertentes: cultural, econômica, social, territorial e ambiental. Da colonização açoriana, das comunidades tradicionais, da exploração do território para a prática da balneabilidade, da exploração das belezas naturais pela atividade do turismo à formalização de atividades econômicas diversas, Itapema exerce intensa relação com seus vizinhos.

Além disto a cidade é cortada por um eixo rodoviário estrutural do Sul do país lhe oferecendo conexão com um amplo território de oportunidades e desafios.

O Plano Diretor deve estruturar esta relação, seja através de meios físicos que permitam melhor mobilidade e formas de cooperação que permitam gerar oportunidades e economicidades. Da solução para os deslocamentos de pessoas e mercadorias entre as cidades passando pela resolução dos problemas de geração de resíduos sólidos, abastecimento de água, energia elétrica, desenvolvimento de atividades econômicas compartilhadas, são várias as situações em que o Plano Diretor tem a missão de definir diretrizes.

A busca comum do desenvolvimento econômico e social de forma equilibrada e sustentável deve ser um dos temas deste debate, eliminando regionalismos e disputas infrutíferas.

A banner at the bottom of the page features a row of colorful icons (a tree, a group of people, a bar chart, a gear, and a document) held by hands. Below the icons are three dark blue rectangular boxes with white text. The first box on the left contains the text 'PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO'. The middle box contains the coat of arms of the Municipality of Itapema and the text 'Prefeitura de Itapema'. The second box on the right contains the text 'TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO'.

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO

INTEGRAÇÃO REGIONAL



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO

ORDENAMENTO TERRITORIAL

O **Ordenamento Territorial** deve definir como a **cidade vai se organizar no território** levando em conta diversos aspectos, a começar pela **FUNÇÃO SOCIAL** passando pelas **estratégias de desenvolvimento econômico, social e ambiental**. Deve haver a previsão ou disponibilidade para local as infraestruturas e serviços públicos como transporte, escolas, hospitais, teatros, praças, áreas de proteção de mananciais, de reservas florestais, dentre outras finalidades.

Para cada atividade desejada devemos pensar como ela poderá se desenvolver com qualidade de serviços e de forma equilibrada entre o ambiente construído e o ambiente natural, quais serão as áreas destinadas ao sistema viário e de transporte e quais serão as áreas destinadas a habitação e às atividades econômicas.

O planejamento da cidade gera a necessidade de investimentos em obras e serviços. Por isso, o **Plano Diretor** vai ser o documento de orientação destes investimentos alinhados com a forma pela qual a cidade será ocupada.

O Plano Diretor dará também sustentação aos Planos Plurianuais (PPA), de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e da Lei Orçamentária que irão determinar como o governo municipal deverá investir seus recursos.

Por isso, devemos **pensar numa cidade viável** para fazer cumprir os objetivos do Plano Diretor.

A horizontal banner at the bottom of the slide features a row of colorful icons (green tree, blue people, red bar chart, purple person with gear, yellow gear, blue building, green tree, blue people, red bar chart) held by hands. Below the icons are three dark blue rounded rectangular boxes with yellow text. The first box on the left contains the text 'PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO'. The middle box contains the coat of arms of Itapema and the text 'Prefeitura de Itapema'. The second box on the right contains the text 'TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO'.

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO

O EXEMPLO DE NOVA YORK

Portal EcoD. <http://www.ecodesenvolvimento.org/posts/2012/abril/nova-york-como-a-cidade-mais-populosa-do-eua#ixzz34MHW3QDK>



Nova York incorpora, cada vez mais, características de uma cidade sustentável. Dona do título de cidade mais populosa dos Estados Unidos, implementou políticas de mobilidade mais sustentáveis, estimulou a construção de edifícios eco-eficientes e agora triplicou a capacidade de produção de energia solar, ações promovidas desde 2007 pelo [PlaNYC](#), plano de desenvolvimento sustentável. Além disso, a cidade foi considerada como a quarta melhor para se caminhar no mundo. A proeza se deu devido à proximidade existente entre casas e lojas, restaurantes, escolas, parques e transporte público. Para se ter ideia, 80% das crianças andam até a escola. As ruas numeradas também foi um fator para boa posição no ranking, uma vez que facilitam a localização e reduzem as chances de alguém se perder.



O exemplo de Nova York deixa claro que com vontade política é possível modificar até as realidades mais áridas.



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



TODOS DANDO AS CARTAS PARA CONSTRUIR O NOSSO FUTURO



**ESTES ASSUNTOS SÃO
IMPORTANTES E EXISTEM OUTROS
QUE DEVEMOS RELACIONAR COM
O FUTURO DA CIDADE.
AGORA VAMOS APRESENTAR
NOSSAS SUGESTÕES PARA
CONSTRUIR A CIDADE QUE
DESEJAMOS PARA O NOSSO
FUTURO E DAS
PROXIMAS GERAÇÕES.
BOM TRABALHO!**

**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO**



**TODOS DANDO AS CARTAS
PARA CONSTRUIR O
NOSSO FUTURO**