



**CONSELHO MUNICIPAL DE CONTRIBUINTES DE ITAPEMA  
- C O M C I T -**

**EDITAL DE PUBLICAÇÃO**

**ATOS DO COMCIT – 003/2024**

O Conselho Municipal de Contribuintes de Itapema – COMCIT - vem através desta Secretaria, no uso de suas atribuições nos termos do art. 12, VII e art.70, ambos do Decreto nº 018/2012(Regimento Interno do COMCIT) tornar público seus atos.

**RECURSOS JULGADOS DIA: 22/04/2024**

**RECURSO ORDINÁRIO: 20.111/2023**  
**RECORRENTE: TENFEN ADM. DE BENS IMÓVEIS LTDA**  
**RECORRIDO: FAZENDA MUNICIPAL DE ITAPEMA**  
**ASSUNTO: PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**

**EMENTA**

**RECURSO ORDINÁRIO – PEDIDO DE ESCLARECIMENTO - IMUNIDADE ITBI - INTEGRALIZAÇÃO DE IMÓVEL AO CAPITAL SOCIAL - RECURSO DESPROVIDO - IMUNIDADE LIMITADA AO CAPITAL A INTEGRALIZADO - INCIDÊNCIA DE ITBI SOBRE O VALOR EXCEDENTE.** A imunidade de ITBI deve estar limitada ao montante a ser integralizado ao capital social da pessoa jurídica, incidindo sobre a parte excedente do valor do imóvel incorporado.

**ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos, decide o Conselho Municipal de Contribuintes de Itapema, pelo **CONHECIMENTO e TOTAL DESPROVIMENTO** do recurso, sendo o relator acompanhado pela **UNANIMIDADE** dos Conselheiros; nos termos do relatório e votos que ficam fazendo parte integrante do presente julgado.

**RECURSO ORDINÁRIO: 5.712/2020**  
**RECORRENTE: EMBRAINCO INCORPORAÇÕES LTDA**  
**RECORRIDO: FAZENDA MUNICIPAL DE ITAPEMA**  
**ASSUNTO: ALTERAÇÃO DE CADASTRO**

**EMENTA**

**TRIBUTÁRIO ADMINISTRATIVO - RECURSO ORDINÁRIO - PEDIDO DE CORREÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO. MATÉRIA CADASTRAL QUE REFLETE DIRETAMENTE NO LANÇAMENTO EQUIVOCADO DO TRIBUTO. A CORREÇÃO DE FALHA CADASTRAL IMPLICA DIRETAMENTE NA**



**CONSELHO MUNICIPAL DE CONTRIBUINTE DE ITAPEMA**  
**- C O M C I T -**

**ARRECAÇÃO E, ESTA CLARAMENTE POSSUI NATUREZA TRIBUTÁRIA. APLICAÇÃO DO ART. 251 DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL. OCUPAÇÃO DESORDENADA. NECESSÁRIA CORREÇÃO DO IMÓVEL OCUPADO, TAL QUAL CONSTA NA MATRÍCULA, PARA QUE PASSE A REFLETIR A DISPOSIÇÃO ATUAL DO TERRENO, MEDIANTE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, A FIM DE CORRIGIR AS INCONGRUÊNCIAS EXISTENTES. RECURSO CONHECIDO E PROVIDO PELA MAIORIA DOS VOTOS.**

**ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos, decide o Conselho Municipal de Contribuintes de Itapema, pelo **CONHECIMENTO e TOTAL PROVIMENTO**, referente ao voto da Conselheira Débora Cristini Silva, que foi acompanhada pela **MAIORIA** dos Conselheiros, sendo estes: Marieli Milani, João José da Silva Júnior, Jalusa Petrowski Meyer, Ronaldo Brutti Reis, Vera Lurdes de Jesus e Héilton Herodes de Paulo. O Conselheiro Marcos Lazzarotto Libardoni votou de forma **divergente pelo desprovimento** do recurso; nos termos do relatório e votos que ficam fazendo parte integrante do presente julgado.

**RECURSO ORDINÁRIO: 22.938/2023**  
**RECORRENTE: ANÍSIO VIVAN**  
**RECORRIDO: FAZENDA MUNICIPAL DE ITAPEMA**  
**ASSUNTO: ISENÇÃO DE IPTU**

**EMENTA**

**ISENÇÃO IPTU. FUNÇÃO AGRÍCOLA DE SUBSISTÊNCIA E LIMPEZA DO TERRENO POR QUESTÃO DE SAÚDE PÚBLICA. RESPEITO A ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE. IMPOSSIBILIDADE DE OUTRA ATIVIDADE OU EDIFICAÇÃO POR EXISTÊNCIA DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA QUE IMPEDE AUTORIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETO EDIFICANTE. PELO PRINCÍPIO DO DIREITO DE PROPRIEDADE NA CONSTITUIÇÃO FEDERAL. TOTAL PROVIMENTO AO RECURSO INTERPOSTO.** A isenção da cobrança de IPTU ao contribuinte que dá utilidade agrícola de pequenas culturas para seu proveito próprio e ainda preserva área de APP, é exercer o direito de propriedade com responsabilidade e coerência. Sem possibilidade de dar melhor aproveitamento eis que área sob juízo desde 2016. Desta forma, auxilia na prevenção de doenças, proliferação de pestes e animais causadores de doenças, bem como na limpeza do imóvel, mantendo livre de restos de obras ou depósito de lixo.

**ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos, decide o Conselho Municipal de Contribuintes de Itapema, pelo **CONHECIMENTO e TOTAL PROVIMENTO**, referente ao voto da Conselheira Jalusa Petrowski Meyer, que foi acompanhada pela **MAIORIA** dos Conselheiros, sendo estes: Débora Cristini Silva, Ronaldo Brutti Rei, Marcos Lazzarotto Libardoni, João José da Silva Júnior, Marieli Milani e Héilton Herodes de Paulo. O Conselheiro Renoir Luiz Baccon Marquet votou de forma divergente



**CONSELHO MUNICIPAL DE CONTRIBUINTES DE ITAPEMA**  
**- C O M C I T -**

pelo **total desprovemento** do recurso; nos termos do relatório e votos que ficam fazendo parte integrante do presente julgado.

Itapema - SC, 07 de maio de 2024.

**Marília Salete da Silva de Oliveira**  
**Secretária**