

LEI COMPLEMENTAR Nº 64, DE 17 DE JANEIRO DE 2018(Vide Lei Complementar nº [112/2022](#))**Institui o cone de sombreamento como Instrumento de Política Urbanística de Itapema.**

A Prefeita Municipal de Itapema, no uso das atribuições que lhe foram conferidas pelo art. 42, inciso IV, da Lei Orgânica do Município de Itapema faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º Para as novas edificações deverá ser observado o Cone de Sombra, que é a projeção da sombra da edificação projetada no solo, no dia 31 de dezembro, medida as 16:00 horas do horário de verão ou 15:00 horas do horário global, que define os ângulos máximos que formam a linha imaginária com o vértice mais alto da edificação.

Art. 2º O ponto extremo do limite admitido para a sombra das edificações no plano horizontal do solo, será delimitado através de uma linha perpendicular da edificação até o encontro dos pontos referenciados em coordenadas UTM - Mapa CS - 01, que limitam o início da faixa da praia (areia com ou sem vegetação característica das restingas) e as infraestruturas existentes na orla como vias, calçadões e equipamentos existentes ou projetados.

Art. 3º O ponto mais alto a ser considerado na edificação são os vértices que projetam a sombra da edificação perpendicularmente à praia, incluindo os fechamentos de platibandas da cobertura e excetuando-se a projeções de caixas d'água, casa de máquinas de elevadores, torres de resfriamento e outros equipamentos desde que estes elementos não excedam a 30% da taxa de ocupação relativa à área perimetral do último pavimento útil.

Art. 4º A planta do cone de sombreamento consta no anexo único - MAPA CS 01 - desta Lei Complementar.

Art. 5º Esta Lei Complementar modifica a tabela II, da Lei Complementar 11/2002, somente em ZR1, ZR2 e ZR3, onde que, o limite de pavimentos estabelecido na tabela II, da Lei Complementar 11/2002, somente poderá ser ultrapassado com a aplicação dos institutos do solo criado e até o limite do cone de sombra.

Art. 6º A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Itapema, 17 de janeiro de 2018.

NILZA NILDA SIMAS
Prefeita Municipal de Itapema