

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE ITAPEMA

EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

USO E ATIVIDADES QUE ESTÃO SUJEITA AO EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

USO ATIVIDADE	CONDICIONANTE MÍNIMA
Uso Residencial multifamiliar e hoteleiro	Área construída superior a 15.000 m2 ou acima de 250 unidades habitacionais
Loteamentos	Superior a 200 lotes por gleba parcelada
Condomínios Residenciais	Superior a 100 frações ideais de residência
Pistas de testes ou corrida de veículos automotores	Qualquer área
Ginásios esportivos ou estádios	Assentos ou lugares acima de 5.000 espectadores
Comércio, Serviços e Instituições financeiras	Área Construída acima de 10.000 m2
Depósitos, armazéns, entrepostos, transportadoras, empresa de transporte coletivo e assemelhados	Área Construída acima de 10.000 m2
Terminais rodoviários urbanos ou interurbanos e similares	Mais de 5 vagas fixas (ônibus)
Estacionamentos isolados	Mais de 250 vagas estáticas
Estabelecimentos de saúde	Área Construída superior a 5.000 m2
Estabelecimentos veterinários, vigilância epidemiológica, centro de zoonoses	Área Construída superior a 5.000 m2
Casas de espetáculos, boates, danceterias e similares	Área Construída superior a 1.000 m2
Teatros, cinema, igreja e templos	Área Construída superior a 2.500 m2
Parques de diversão não itinerantes	Área Terreno superior a 20.000 m2
Estabelecimentos Educacionais	Área Construída superior a 5.000 m2
Cemitérios e Crematórios	Qualquer área
Indústrias	Na ZEUV - Acima de 15.000 m2 de área construída Nas demais zonas - acima de 5.000 m2 de área construída
Atividade de geração ou transmissão de energia	Qualquer área
Aterros Sanitários	Qualquer área
Estações de Tratamentos de Esgotos ou Resíduos	Qualquer área
Presídios	Qualquer área
Clubes Esportivos	Área Terreno superior a 20.000 m2
Empreendimentos de uso misto	Área Construída acima de 10.000 m2
Shopping center, lojas de departamento e similares	Área Construída acima de 15.000 m2 e/ou mais de 250 vagas de estacionamento
Torres de telefonia celular e similares	Qualquer área
Estação Telefônica / Centro de Comutação e Controle CCC	Qualquer área
Implantação de torres com cabos de alta tensão em área urbana consolidada	Qualquer área
Postos de Combustíveis	Volume armazenado superior a 100.000 litros
Depósitos de combustíveis, gases inflamáveis, produtos inflamáveis a granel e similares	Qualquer área
Depósitos de fertilizantes inflamáveis	Qualquer área
Fabrica ou depósitos de armas de fogo, explosivos ou fogos de artifícios	Qualquer área