



LEGENDA

ZAN

ZIA-1

ZIA-2A

ZIA-2B

ZIA-3

ZRU

APP

ZACOST

ZL-101

BR-101

OUC

ZCT

ZEUV

ZEIT-1

ZEIT-2

ZUV-1

ZUV-2

ZUV-3A

ZUV-3B

ZDC-1

ZDC-2

ZDC-3A

ZDC-3B

ZAP-1

ZAP-2

ZAP-3

ZAP-4

ZAP-5

ZAP-6

ZCH-1

ZCH-2

ZMI

Zona do Ambiente Natural (Acima da cota 100m)

Zona Intermediária de Amortecimento 1 (Entre cota 40 e 100m)

Zona Intermediária de Amortecimento 2A (Entre cota 40 e 100m)

Zona Intermediária de Amortecimento 2B (Entre cota 40 e 100m)

Zona Intermediária de Amortecimento 3 (Entre cota 40 e 100m)

Zona Rural

Área de Proteção Permanente

Zona Costeira (*Non Aedificandi*)

Zona Lindeira - BR-101

Zona de Eixo - BR-101

Operação Urbana Consorciada

Zona de Centralidade de Transportes

Zona de Expansão Urbana Vocacionada

Zona de Equipamento Institucional 1

Zona de Equipamento Institucional 2

Zona Urbana Vocacionada 1

Zona Urbana Vocacionada 2

Zona Urbana Vocacionada 3A

Zona Urbana Vocacionada 3B

Zona de Densidade Controlada 1

Zona de Densidade Controlada 2

Zona de Densidade Controlada 3A

Zona de Densidade Controlada 3B

Zona de Adensamento Prioritário 1

Zona de Adensamento Prioritário 2

Zona de Adensamento Prioritário 3

Zona de Adensamento Prioritário 4

Zona de Adensamento Prioritário 5

Zona de Adensamento Prioritário 6

Zona de Centro Histórico 1

Zona de Centro Histórico 2

Zona de Médio Impacto

--- Limite do Perímetro Urbano

--- Vias Projetadas

--- EEEA

--- ZEEC

--- ZEER-102

--- EE-120

--- MG-101

--- Áreas de Recuperação

--- Área Non Aedificandi

Eixo Estruturador Arterial

Eixo Estruturador de Centralidades

Eixo Estruturador Rodoviário (SC-102)

Eixo Estruturador Secundário (Rua 120)

Eixo de Marginal (BR-101)

Elaborado a partir de referência Cartográfica fornecida pela Prefeitura Municipal de Itapema (2014).

Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM).

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

SETOR 01

SETOR 02

SETOR 03

SETOR 04

SETOR 05

SETOR 06

CAMBORIÚ

TIJUCAS

PORTO BELO

Itapema - Santa Catarina

Sem Escala

**Prefeitura de Itapema**

Planejamento & Consultoria Técnica

**PLANO DIRETOR - SETOR 04**

**MICROZONEAMENTO**

SEM ESCALA

MAIO/2016