

TABELA - ÁREAS DE RESERVA TÉCNICA DESTINADA A ESTACIONAMENTO E MANOBRA DE VEÍCULOS PARA FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS										
ATIVIDADES		PARAMETROS (ACC)	VAGAS							OBSERVAÇÕES
			Visitantes/Públicas	Privativas	Rotativas	Carga e Descarga	Embarque/Desembarque	Motocicleta	Bicicleta	
RESIDENCIAL	Multifamiliar		1 / 10 U.Rs. (mínimo 3 vagas)	1 / U.R.		1 / 100 U.R. (mínimo 1 vaga)		1 / 10 U.Rs.	1/U.R.	
MISTA	Multifamiliar		1 / 10 U.Rs.	1 / U.R.		1 / 100 U.R.		1 / 10 U.Rs.	1 / U.R.	(10)
	Comercial/Serviços		1 / 50 m²		1 / 500 m²	1 / 10 U.C/S.		1 / 1 U.C/S.	1 / 1 U.C/S.	(1), (2), (10)
COMERCIAL	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios, Mercados, Supermercado, Hipermercado e similares	ACC < 50,00 m²	1			1		1 / 1 U.C/S.	1 / 1 U.C/S.	
		61,00 < ACC <5.000,00 m2	1 / 50,00 m2 de ACC		1 / 500,00 m2 de ACC	1 / 500,00 m2 de ACC	1 / 1.000,00 m2 de ACC	1 / 100,00 m2 de ACC	1 / 100,00 m2 de ACC	Prever Baia de Ônibus
		ACC > 5.000,00 m2	1 / 50,00 m2 de ACC		10 vagas + 1 / 500 m2 de ACC acima de 5.000,00 m2	1 / 1.000 m2 de ACC acima de 5.000,00 m2 (mínimo 1 vaga)	1 / 2.500,00 m2 de ACC	1 / 200,00 m2 de ACC	1 / 200,00 m2 de ACC	(1), (2), (10)
SERVIÇOS	Edifícios Escritórios		1 / 150,00 m2 de ACC	1 / 25,00 m2	1 / 500,00 m2 de ACC	1 / 1.000,00 m2 de ACC		1 / 100,00 m2 de ACC	1 / 100,00 m2 de ACC	(10)
	Restaurantes, Bares e Lanchonetes		1 / 75,00 m2 de ACC		1 / 500,00 m2 de ACC	1 / 1.000,00 m2 de ACC	1 / 150,00 m2 de ACC	1 / 75,00 m2 de ACC	1 / 75,00 m2 de ACC	(1), (2), (3), (7), (10)
	Berçários Creches		1 / 100,00 m2 de ACC			1 / 1.000 m2 de ACC (Mínimo 1 vaga)	1 / 250,00 m2 de ACC (Mínimo 2 vagas)	1 / 200,00 m2 de ACC	1 / 100,00 m2 de ACC	(10)
	Educação Infantil, Creche, Ensino Fundamental, Ensino Médio, Universidades, Idiomas, Informática, Dança, Música, Educação Profissional de nível técnico.		1 / 50,00 m2 de ACC			1 / 1.000 m2 de ACC (Mínimo 1 vaga)	1 / 250,00 m2 de ACC (Mínimo 2 vagas)	1 / 200,00 m2 de ACC	1 / 25,00 m2 de ACC	Prever Baia de Ônibus, (7), (10)
	Oficinas, Postos de abastecimento, Borracharias, Sonorização, Transportadoras, Garagens, e afins		1 / 50,00 m2 de ACC			1 / 500,00 m2 de ACC		1 / 200,00 m2 de ACC	1 / 100,00 m2 de ACC	Pátio Interno Compatível com o tipo e volume de veículos. (6), (7), (10)
	Hospitais, Maternidades		1 / 15 leitos		1 / 250,00 m2 de ACC	1 vaga + 1 / 1.000,00 m2 de ACC	1 vaga coberta + 1 / 500,00 m2 de ACC	1 / 100,00 m2 de ACC	1 / 100,00 m2 de ACC	Prever Vaga para Ambulância (4), (5), (8), (9), (10)
	Pronto Socorros, Ambulatórios, Consultórios, Laboratórios e afins				1 vaga + 1 / 1.000,00 m2 de ACC	1 / 100,00 m2 de ACC		1 / 100,00 m2 de ACC	1 vaga / 500 m2 de ACC (Mínimo de 1 vaga), (4), (5), (10)	
	Agencias Bancárias		1 / 25,00 m2			1 / 500 m2 de ACC (Mínimo 1 vaga)		1 / 75,00 m2 de ACC	1 / 50,00 m2 de ACC	Vaga para Carro Forte na área interna do terreno/edificação, (10)
SERVIÇOS PÚBLICOS	Velórios/Crematórios		1 / 50,00 m2 de ACC		10 vagas + 1 / 500 m2 de ACC acima de 1.000,00 m2	1 / 1.000,00 m2 de ACC (Mínimo 1 vaga)	1 vaga coberta + 1 / 1.000,00 m2 de ACC	1 / 200,00 m2 de ACC	1 / 100,00 m2 de ACC	Prever Baia de Ônibus, (10)
	Cemitérios		1 / 100,00 m2 de AT				1 / 200,00 m2 de ACC			
HOSPEDAGEM	Pousadas e Hotéis Até 50 U.H.		1 / 4 U.Rs.		1 vaga + 1 / 500 m2 de ACC acima de 1.000,00 m2	1 / 1.000,00 m2 de ACC (Mínimo 1 vaga)	1 vaga coberta + 1 / 500,00 m2 de ACC	1 / 100,00 m2 de ACC	1 / 100,00 m2 de ACC	Prever Baia de Ônibus, (10) (4), (7), (9), (10)
	Hotéis acima de 50 U.H.		1 / 10 U.Rs.					1 / 100,00 m2 de ACC	1 / 100,00 m2 de ACC	
	Apart Hotéis e Flats, Lofts, Studios		1 / 10 U.Rs.	1/U.R.				1 / 100,00 m2 de ACC	1 / 100,00 m2 de ACC	
LOCAIS DE REUNIÕES	Auditórios, Cinemas, Teatros, Centro de Convenções, Igrejas e Templos, Ginásios		1 / 6 assentos		2 vaga + 1 / 500 m2 de ACC	1 / 1.000,00 m2 de ACC	1 vaga coberta + 1 /	1 / 200,00 m2 de ACC	1 / 100,00 m2 de ACC	Prever Baia de Ônibus, (7), (8), (9), (10)
	Galerias, Museus, Bibliotecas, Centros Culturais		1 / 50,00 m2 de ACC		acima de 1.000,00 m2	(Mínimo 1 vaga)	1.000,00 m2 de ACC	1 / 200,00 m2 de ACC	1 / 100,00 m2 de ACC	
	Clubes Sociais e Esportivos, Marinas e afins		1 / 50,00 m2 de AT			1 / 1.000 m2 de ACC (Mínimo 1 vaga)		1 / 200,00 m2 de ACC	1 / 100,00 m2 de ACC	(7), (10)
INDUSTRIAS		ACC < 300,00 m²	1 / 150 m2 de AC de Produção + 1 / 50 m2 de AC Administrativa			1/300 m2 de ACC (Mínimo 1 vaga)	1	1 / 150 m2 de AC de Produção + 1 / 50 m2 de AC Administrativa	1 / 150 m2 de AC de Produção + 1 / 50 m2 de AC Administrativa	Prever Baia de Ônibus, (10)
		301,00 < ACC <5.000,00 m2	1 / 300 m2 de AC de Produção + 1 / 50 m2 de AC Administrativa			1/1.000 m2 de ACC (Mínimo 2 vagas)	2	1 / 300 m2 de AC de Produção + 1 / 50 m2 de AC Administrativa	1 / 300 m2 de AC de Produção + 1 / 50 m2 de AC Administrativa	
		ACC > 5.000,00 m2	1 / 500 m2 de AC de Produção + 1 / 50 m2 de AC Administrativa			1/1.000 m2 de ACC (Mínimo 3 vagas)	4	1 / 500m2 de AC de Produção + 1 / 50 m2 de AC Administrativa	2 / 500 m2 de AC de Produção + 1 / 50 m2 de AC Administrativa	

OBS: * CNAE – Classificação Nacional de Atividades Econômicas

- Para o caso de resultado fracionado para o caso no quantitativo de reserva técnica para estacionamento de veículos, aplica-se a regra aritmética de arredondamento. Quando abaixo de 1.50 m (um vírgula cinquenta metros), considera-se a medida imediatamente inferior e quando de 1,50 m (um vírgula cinquenta metros) acima , considera-se a medida imediatamente superior.

- (1) Excluídas as áreas de depósito ou estocagem de mercadorias desde que com área máxima de 50% da área destinada a venda, serviço ou atendimento público.
- (2) Para o caso, considera-se área ocupada a área de atendimento de clientes, seja ela coberta ou descoberta.
- (3) É obrigatório 01 (uma) vaga para cada 25m² (vinte e cinco metros quadrados) de área construída destinada a auditório e restaurante com atendimento externo, sendo vagas e manobras internas ao lote.
- (4) É obrigatória a área de embarque e desembarque interna ao lote e facultada a marquise para proteção da mesma, no recuo frontal obrigatório, com área máxima de 50% (cinquenta por cento) da área do recuo em questão.
- (5) É obrigatório reservar no mínimo 30% (trinta por cento) do total de vagas exigido para clientes, externas a edificação com manobra interna ao lote.
- (6) Para a área Administrativa e de vendas excluídas as áreas de estocagem de veículos, sendo 10% das vagas exigidas, interna ao lote e externa ao empreendimento para embarque e desembarque de clientes.
- (7) Admitido vagas de gaveta com manobrista.
- (8) Atividades enquadradas como projetos especiais, conforme arts. xx a xx, da Lei Complementar n. xx, de xx/xx/xxxx, terão sua reserva técnica definida após o desenvolvimento dos estudos técnicos exigidos.
- (9) Para instalação de atividades em novas edificações é obrigatória a construção de baias de acesso de veículos, sendo que para o uso de educação, a mesma deverá ocorrer quando acima de 50 (cinquenta) alunos. Para as edificações existentes ficará a critério da Câmara Específica do Conselho da Cidade
- (10) Os parâmetros definidos nesta tabela não excluem outros que estejam especificados na tabela de índices urbanísticos ou medidas mitigadoras e compensatórias resultantes do EIV ou EIGT