

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE ITAPEMA

TABELA PS-01 - PARCELAMENTO DO SOLO - LOTEAMENTO										
CONDICIONANTES			MACROZONA DE AMBIENTE CONSTRÍDUO CONSOLIDADO				MACROZONA RURAL	MACROZONA DE AMBIENTE NATURAL		
LOCALIZAÇÃO			ZDC-1, ZDC-2, ZDC-3A, ZDC-3B, ZAP-5, ZAP-6	ZAP-1, ZAP-2, ZAP3, ZAP-4, EE-NR, EE-2A, EE-3A, EE-MO, MG101, ZUV-1, ZUV-2, ZUV-3A, ZUV-3B, ZIA-3	ZMI	ZEUV	ZUR	ZIA-2A, ZIA-2B	ZIA-1	ZAN
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS	PRAÇA	5%		5%	5%				
		ESCOLA	18%		18%	15%		18%	18%	-
		OUTROS								
		PARQUE/RPPNs	2%		2%	5%		25% a 75%	25% a 75%	50% a 75%
	MALHA VIÁRIA MÍNIMA		Verificar Diretrizes Viárias SPU e Mapa MV-01					Verificar Diretrizes Viárias SPU e Mapa MV-01		
	LIMITE DA ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA		35% A 50% (5)					35% a 75% para RPPNs		
LOTES RESIDENCIAIS	ÁREA MÍNIMA (3)		300	600	300	300	2ha	1.200	10.000	2ha
	TESTADA MÍNIMA		12	12	12	12	50	20	50	50
LOTES INDUSTRIAIS	ÁREA MÍNIMA (3)		300	600	600	1.500	2ha	Não Permitido	Não Permitido	Não Permitido
	TESTADA MÍNIMA		12	12	12	30	50	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
REMEMBRAMENTO	AREA MÁXIMA		24.000					24.000		
QUARTEIRÕES	FACE MÁXIMA		200	200		200	-	-		
	ÁREA MÁXIMA (4)		24.000	24.000		24000	-	-	-	-
	ÁREA MÍNIMA (4)		3.000	3.000		6.000	-	2ha	2ha	2ha