

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE ITAPEMA

TABELA PS-02 - PARCELAMENTO DO SOLO - DESMEMBRAMENTO										
			MACROZONA DE AMBIENTE CONSTRÍDUO CONSOLIDADO				MACROZONA RURAL	MACROZONA DE AMBIENTE NATURAL		
LOCALIZAÇÃO			ZDC-1, ZDC-2, ZDC-3A, ZDC-3B, ZAP-5, ZAP-6	ZAP-1, ZAP-2, ZAP3, ZAP-4, EE-NR, EE-2A, EE-3A, EE-MO, MG101, ZUV-1, ZUV-2, ZUV-3A, ZUV-3B, ZIA-3	ZMI	ZEUV	ZUR	ZIA-2A, ZIA-2B	ZIA-1	ZAN
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA - Para glebas, áreas ou lotes que não são remanescentes de loteamentos aprovados.	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS	PRAÇA	15%	15%	15%		10%	10%	-	
		ESCOLA								
		OUTROS								
		PARQUE/RPPNs					25% a 65%	25% a 65%	25% a 75%	
	LIMITE DA ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA		15% A 35% (5)					35% a 75% para RPPNs		
	GLEBAS	ÁREA MÁXIMA		24.000	24.000	24.000	24000		24.000	24.000
TESTADA MÁXIMA		200	200	200	200		200	200	200	
LOTES RESIDENCIAIS	ÁREA MÍNIMA (3)		300	600	300	300	2ha	1.200	10.000	2ha
	TESTADA MÍNIMA		12	12	12	12	50	20	50	50
LOTES INDUSTRIAIS	ÁREA MÍNIMA (3)		300	600	600	1.500	2ha	Não Permitido	Não Permitido	Não Permitido
	TESTADA MÍNIMA		12	12	12	30	50	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
QUARTEIRÕES	FACE MÁXIMA		200	200		200	-	-		
	ÁREA MÁXIMA (4)		24.000	24.000		24000	-	-	-	-
ÁREA MÍNIMA (4)		3.000	3.000		6.000	-	2ha	2ha	2ha	