

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE ITAPEMA

TABELA PS-03 - PARCELAMENTO DO SOLO - CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS										
			MACROZONA DE AMBIENTE CONSTRÚDUO CONSOLIDADO				MACROZONA RURAL	MACROZONA DE AMBIENTE NATURAL		
LOCALIZAÇÃO			ZDC-1, ZDC-2, ZDC-3A, ZDC-3B, ZAP-5, ZAP-6	ZAP-1, ZAP-2, ZAP3, ZAP-4, EE-NR, EE-2A, EE-3A, EE-MO, MG101, ZUV-1, ZUV-2, ZUV-3A, ZUV-3B, ZIA-3	ZMI	ZEUV	ZUR	ZIA-2A, ZIA-2B	ZIA-1	ZAN
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA - Para Imóveis sem doação de área de destinação pública - imóveis com origem em parcelamento do solo sem contribuição de áreas de destinação pública no parcelamento original.	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS	PRAÇA	15%	15%	15%	NA	10%	10%		
		ESCOLA							-	
		OUTROS								
		PARQUE/RPPNs							25% a 65%	25% a 65%
	LIMITE DA ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA		15% A 35% (5)					35% a 75% para RPPNs		
	FRAÇÃO IDEIAL MÍNIMA POR ECONOMIA RESIDENCIAL HORIZONTAL		ÁREA MÍNIMA (3)	300	600	300	300	2.000	1.200	10.000
		TESTADA MÍNIMA	12	12	12	12	20	20	50	50
FRAÇÃO IDEIAL MÍNIMA POR ECONOMIA RESIDENCIAL VERTICAL EM BLOCOS ISOLADOS		ÁREA MÍNIMA (3)	75	75	75	55	125	250	250	NA
		TESTADA MÍNIMA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
FRAÇÃO IDEIAL MÍNIMA POR ECONOMIA INDUSTRIAL		ÁREA MÍNIMA (3)	300	600	600	1.500	2ha	Não Permitido	Não Permitido	Não Permitido
		TESTADA MÍNIMA	12	12	12	30	50	Não Aplicável	Não Aplicável	Não Aplicável
DIMENSÕES MÁXIMAS EXTERNAS	FACE MÁXIMA		200	200		200	-	-		
	ÁREA MÁXIMA (4)		24.000	24.000		24000	-	-	-	-
	ÁREA MÍNIMA (4)		3.000	3.000		6.000	-	2ha	2ha	2ha

OBSERVAÇÃO : O Potencial Construtivo para Condomínios segue os mesmo índices construtivos e taxas de ocupação da zona tendo por base a totalidade da Área Titulada.